

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601914, Владимирская область, город Ковров, улица Комсомольская, дом 36/4,
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

21 мая 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Комсомольская, дом 36/4,
квартира 110

Голосование проводилось с 09 апреля 2024 года до 20 час. 00 мин. 19 мая 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 120, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4756,3 кв. метров, в том числе:
4756,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве
136 человек, обладающие 3422,8 кв.м., что составляет 71,97 % от общего числа голосов всех
собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Котяшкина Елена Николаевна (собственник
квартиры № 110 по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 36/4).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания собственников.
2. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
3. Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.

Слушали собственника квартиры № 110 Котяшкину Елену Николаевну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Котяшкину Елену Николаевну (собственник квартиры № 110 по адресу: г.
Ковров ул. Комсомольская, д. 36/4).

секретаря собрания: Самсонову Ларису Борисовну (собственник квартиры № 26 по адресу: г. Ковров, ул.
Комсомольская, д. 36/4).

Результаты голосования:

За 3422,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло
решение избрать:

председателя собрания: Котяшкину Елену Николаевну (собственник квартиры № 110 по адресу:
г. Ковров ул. Комсомольская, д. 36/4).

секретаря собрания: Самсонову Ларису Борисовну (собственник квартиры № 26 по адресу: г.
Ковров, ул. Комсомольская, д. 36/4).

2. По второму вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали
собственника квартиры № 110 Котяшкину Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 3422,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло
решение:

Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

- **3. По третьему вопросу:** Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 110 Котяшкину Елену Николаевну.

предложено утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета вознаграждения председателю МКД), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

23,60 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

2,00 руб. – за ОДН на ХВС.

2,00 руб. – за ОДН на водоотведение, вознаграждение председателю МКД в размере 2,60 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 3295,4 кв.м.

Против 127,4 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,28 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета вознаграждения председателю МКД), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

23,60 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

• 2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

2,00 руб. – за ОДН на ХВС.

2,00 руб. – за ОДН на водоотведение, вознаграждение председателю МКД в размере 2,60 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 110 Котяшкину Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы: Установка автоматического шлаббаума со стороны подъезда № 1;

Снос и подрезка сухих и неудовлетворительных деревьев; утепление цоколя. Все работы проводить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

Результаты голосования:

За 3422,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы: Установка автоматического шлаббаума со стороны подъезда № 1;

Снос и подрезка сухих и неудовлетворительных деревьев; утепление цоколя. Все работы проводить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Котяшкиной Е.Н.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 17 л.

Председатель собрания  Е.Н.Котяшкина

Секретарь собрания  Л.Б.Самсонова